

COMUNE DI LIVORNO

(c.f.:00104330493)

SETTORE SVILUPPO ECONOMICOCOMMERCIO E TURISMO

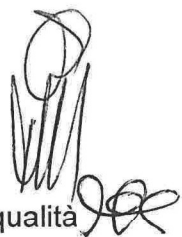


Verbale dell'asta pubblica

esperimento il giorno 16 LUGLIO 2025, alle ore 09.00 e ss. presso la sala contratti del Comune di Livorno, sita in Piazza Municipio 1 secondo piano, ai sensi degli artt. 73 lett.c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, per l'assegnazione in concessione per anni dodici (12) di banchi e locali/negozi situati all'interno del Mercato Centrale o Mercato delle Vettovaglie di Livorno, sito in Livorno, Scali Aurelio Saffi 27 - con accessi da Via Buontalenti, Via del Testa, via del Cardinale e Scali Saffi, censito al Catasto Fabbricati Foglio 94 particella 2485 sub 1, 2, 3 e 4, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in applicazione della determinazione della Dirigente del Settore Sviluppo economico, commercio e turismo n. 3680 del 14.05.2025 e 4556 del 11/06/2025 e secondo le modalità indicate nel *Disciplinare per l'assegnazione in concessione di banchi e locali situati all'interno del Mercato Centrale*, approvato con la stessa determinazione dirigenziale n. 3680 del 14.05.2025 e con la determinazione dirigenziale 4556 del 11/06/2025 di aggiornamento dell'Allegato A al suddetto disciplinare.

Si riunisce la commissione nominata con Determinazione dirigenziale n. 5567 del 15/07/2025, così composta:

- Dott.ssa Michela Casarosa, Dirigente del "Settore Istruzione giovani e partecipazione", in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Teresa Munforte, dell'Ufficio "Presidio coordinamento e sviluppo Mercati Centrale Ittico e Ortofrutticolo" in qualità di commissario e verbalizzante delle operazioni di gara;
- Sig.ra Tiziana Muraglia, dell'Ufficio "Commercio e altre attività produttive", in qualità di commissario.



Si dà atto che alla seduta pubblica presenziano i Sigg.ri, come identificati di seguito, in qualità di concorrenti/offerenti, ed esattamente:

██████████ e ██████████.

Preliminarmente all'avvio delle operazioni di gara, i componenti della Commissione, come sopra costituita, ribadiscono – come già da apposite declaratorie acquisite in atti -, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di non essere in condizione di conflitto di interesse in relazione alla presente procedura; di non aver subito condanne anche non definitive per reati contro la Pubblica Amministrazione e, visto l'elenco dei soggetti partecipanti (Allegato A al presente verbale d'asta pubblica, di cui costituisce parte integrante e sostanziale) di non aver alcun conflitto di interesse anche potenziale, in rapporto agli operatori che partecipano alla gara.

Visto il Bando d'Asta pubblicato in data 30.05.2025 (id 1561) in versione integrale sul sito Internet del Comune di Livorno al seguente percorso: *Home > Novità (sezione Esplora per categoria) > Avvisi (sezione Categorie: Bandi e avvisi di manifestazione di interesse)* nonché mediante affissione di locandine murali, la Commissione dà atto che, entro il termine delle ore 13:00 del giorno 15.07.2025, sono pervenute le offerte da parte dei soggetti di cui all'Allegato A al presente verbale d'asta pubblica, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, riportante altresì gli estremi della registrazione in atti delle singole offerte.

Tutti i plichi risultano sigillati oppure firmati sui lembi di chiusura.

Con inizio dei lavori alle ore 9.02, si procede all'apertura dei plichi seguendo l'ordine di **acquisizione al protocollo generale**, per verificare la regolarità della documentazione prodotta dai soggetti di cui all'elenco Allegato A al presente verbale d'asta pubblica, ai fini della loro ammissione alla fase successiva della gara.

Alle 9:13 accedono alla seduta pubblica anche i candidati identificati come segue:

██████████ e ██████████

Alle 9.36 il signor ██████████ in qualità di commercialista di alcuni dei candidati.

In sede di apertura dei plichi e di esame della documentazione amministrativa, oggetto di discussione, la Commissione rileva quanto in appresso:



- 1) Nel plico presentato a nome di [REDACTED] per il Negozio 28, prot. 95419, aperto con numero di ordine 8, all'interno del plico sono presenti le due buste contenenti offerta tecnica e offerta economica sigillate, la documentazione amministrativa non è presente all'interno del plico – la Commissione in proposito, si riserva di verificare, alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, la presenza della documentazione amministrativa all'interno della busta offerta tecnica che costituirebbe una irregolarità sanabile;
- 2) Nei plichi presentati a nome di [REDACTED] per il Banco 54, il Banco 55 e il Negozio 28, prot. 95778, 95780, 95789, aperti con numero di ordine 15,16 e 17, acclarata la regolarità della documentazione amministrativa, la Commissione osserva che – nell'ambito della stessa - sono presenti anche dei fogli riguardanti la strumentazione tecnica delle attività per le quali il concorrente si candida, inseriti all'interno dei plichi con la documentazione amministrativa relativa alle tre domande, e dunque fuori dalle buste delle offerte tecniche. A riguardo la Commissione si riserva, alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, di inserire i suddetti fogli nelle buste corrispondenti qualora le offerte tecniche fossero regolarmente presenti nelle rispettive buste, costituendo queste irregolarità sanabili.
- 3) Nel plico presentato a nome di [REDACTED] per il Banco 21 prot. 96139 aperto con numero di ordine 21, acclarata la regolarità della documentazione amministrativa, la Commissione osserva che – nell'ambito della stessa - sono presenti anche dei fogli riguardanti la strumentazione tecnica delle attività per la quale il concorrente si candida, inseriti all'interno del plico con la documentazione amministrativa e dunque fuori dalle buste dell'offerta tecnica. A riguardo la Commissione si riserva, alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, di inserire i suddetti fogli nella busta corrispondente qualora l'offerta tecnica fosse regolarmente presente nella rispettiva busta, costituendo questa irregolarità sanabile.
- 4) Nel plico presentato a nome di [REDACTED] per il Banco 156 prot. 96148 aperto con numero di ordine 23, le buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica risultano non sigillate; la Commissione in proposito, sentito anche il RUP della procedura di gara,

visto e considerato che la Presidente ed il seggio hanno acclarato e verificato la sola mancata chiusura (sigillatura) delle buste senza averle aperte né visionate, chiede alla signora [REDACTED] (candidata/offrente) presente alla seduta pubblica – che vi provvede - di sigillare e firmare le buste in presenza di tutta la Commissione e degli altri partecipanti alla seduta, sanando in tal modo la mera irregolarità che non ha leso il principio della segretezza delle offerte.

- 5) Nel plico presentato a nome di [REDACTED] per il Banco 54 prot. 96163 aperto con numero di ordine 26, l'offerta tecnica e l'offerta economica non sono state inserite in apposite buste sigillate, ma risultano inserite all'interno del plico contenente la documentazione amministrativa; l'offerta economica dunque risulta visibile in questa fase della procedura. Tale irregolarità determina l'esclusione della candidatura.
- 6) Nei plichi presentati a nome di [REDACTED] per il Banco 54 e per il Banco 55 prot. 96293 e prot. 96294 aperti con numero di ordine 32 e 33 le offerte economiche di entrambi i banchi non sono in busta chiusa ma inseriti nei plichi della documentazione amministrativa, risultando dunque visibili in questa fase della procedura. Tali irregolarità determinano l'esclusione di entrambe le candidature.
- 7) Nel plico presentato a nome di [REDACTED] per il Banco n. 121 prot. 96324, aperto con numero di ordine 34, sono presenti le due buste contenenti offerta tecnica e offerta economica sigillate ma la documentazione amministrativa non è presente all'interno del plico – la Commissione in proposito si riserva di verificare, alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, la presenza della documentazione amministrativa all'interno della busta offerta tecnica che costituirebbe una irregolarità sanabile.

Tutti gli altri concorrenti hanno regolarmente presentato la documentazione amministrativa richiesta dal Bando d'Asta e dal *Disciplinare per l'assegnazione in concessione di banchi e locali situati all'interno del Mercato Centrale*. E pertanto vengono ammessi alla fase successiva di verifica del contenuto della busta contenente l'offerta tecnica.

In sede di apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, la Commissione rileva quanto in appresso:

- A) Nel plico di cui al punto 1) presentato a nome di [REDACTED] per il Negozio

28, prot. 95419, la Commissione attesta la presenza della documentazione amministrativa inserita erroneamente all'interno della busta contenente l'offerta tecnica, la quale è presente a sua volta. La Commissione estrae la documentazione amministrativa dalla busta contenente l'offerta tecnica e verifica la correttezza degli allegati richiesti, inserendo la suddetta documentazione all'interno del plico. Dunque la candidatura può essere considerata ammessa alla successiva fase di valutazione.

- B) Nei plichi di cui al punto 2) presentati a nome di [REDACTED] per il Banco 54, il Banco 55 e il Negozio 28, prot. 95778, prot. 95780, prot. 95789, i fogli riguardanti la strumentazione tecnica delle attività per le quali il concorrente si candida, inseriti all'interno dei plichi con la documentazione amministrativa e dunque fuori dalle buste delle offerte tecniche, vengono inseriti dalla Commissione nelle corrispondenti buste delle offerte tecniche le quali sono presenti a loro volta. Dunque le tre candidature possono essere considerate ammesse alla successiva fase di valutazione.
- C) Nel plico di cui al punto 3) presentato a nome di [REDACTED] per il Banco 21 prot. 96139 i fogli riguardanti la strumentazione tecnica dell'attività per la quale il concorrente si candida, inseriti all'interno del plico con la documentazione amministrativa e dunque fuori dalla busta dell'offerta tecnica, vengono inseriti dalla Commissione nella corrispondente busta dell'offerta tecnica la quale è presente a sua volta. Dunque la candidatura può essere considerata ammessa alla successiva fase di valutazione.
- D) Nel plico presentato a nome di [REDACTED] per il Banco 310 prot. 96189 aperto con numero di ordine 30, all'interno della busta contenente l'offerta tecnica è presente l'offerta economica che è dunque visibile in questa fase della procedura. Tale irregolarità determina l'esclusione della candidatura.
- E) Nel plico di cui al punto 7) presentato a nome di [REDACTED] per il Banco n. 121 prot. 96324, la Commissione attesta la presenza della documentazione amministrativa inserita erroneamente all'interno della busta contenente l'offerta tecnica, la quale è presente a sua volta. La Commissione estrae la documentazione amministrativa dalla busta contenente l'offerta tecnica e verifica la correttezza degli allegati richiesti, inserendo la suddetta documentazione all'interno del plico. Dunque la candidatura può essere



considerata ammessa alla successiva fase di valutazione.

Per tutti gli altri concorrenti si è proceduto a verificare correttamente la presenza del contenuto all'interno della busta offerta tecnica secondo quanto previsto dal Bando d'Asta e dal *Disciplinare per l'assegnazione in concessione di banchi e locali situati all'interno del Mercato Centrale*, pertanto vengono ammessi alla fase successiva.

La Commissione in conclusione:

- ammette alla fase successiva tutti i concorrenti che hanno regolarmente presentato la documentazione richiesta;
- esclude dalla fase successiva la domanda con prot. 96163, in quanto l'Allegato A contenente l'offerta economica non è sigillato in busta chiusa ma è visibile in questa fase, all'interno del plico insieme alla documentazione amministrativa;
- esclude dalla fase successiva la domanda con prot. 96189, in quanto all'interno della busta contenente l'offerta tecnica in realtà è inserito l'Allegato A relativo all'offerta economica, rendendo dunque la stessa visibile in questa fase della procedura;
- esclude dalla fase successiva la domanda con prot. 96293 in quanto l'Allegato A contenente l'offerta economica non è sigillato in busta chiusa ma è visibile in questa fase, all'interno del plico insieme alla documentazione amministrativa;
- esclude dalla fase successiva la domanda con prot. 96294 in quanto l'Allegato A contenente l'offerta economica non è sigillato in busta chiusa ma è visibile in questa fase, siccome all'interno del plico insieme alla documentazione amministrativa.

Si dà atto che il Presidente della Commissione sigla tutta la documentazione al momento della relativa escussione.

La Commissione procederà quindi, a seguire in successive sedute riservate, i lavori di valutazione delle offerte progettuali presentate dai concorrenti ammessi, con l'assegnazione dei punteggi secondo i criteri di valutazione di cui all'articolo 5 del *Disciplinare per l'assegnazione in concessione di banchi e locali situati all'interno del Mercato Centrale*.

La Commissione prende atto che, a conclusione della fase di valutazione delle offerte tecniche, verrà fissata una nuova seduta pubblica (giorno ed ora o un eventuale rinvio saranno comunicati sulla pagina dedicata all'Asta di cui trattasi sulla rete civica del Comune di Livorno)

nel corso della quale sarà data lettura dei punteggi conseguiti dai concorrenti per l'offerta tecnica e, quindi, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed alla conseguente attribuzione dei relativi punteggi.

A conclusione delle suddette operazioni, verrà stilata la graduatoria delle offerte, i cui punteggi saranno determinati, per ciascuno dei concorrenti, dalla somma dei punteggi conseguiti rispettivamente per l'offerta tecnica e per l'offerta economica.

La proposta di assegnazione in concessione di ciascun banco o locale/negozio avverrà a favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo.

Le operazioni di cui al presente verbale vengono concluse alle ore 10:20.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE

Dott.ssa Michela Casarosa



I MEMBRI

Dott.ssa Teresa Munforte anche in qualità di Segretario verbalizzante

Sig.ra Tiziana Muraglia.



Prog	Numero Protocollo	Data protocollo	rec	Dati	Nome	Banco
1	88634	30/06/25		Cla: 8.4		B-206
2	90447	03/07/25		Cla: 8.4		B-051
3	90457	03/07/25		Cla: 8.4		N-054
4	90999	04/07/25		Cla: 8.5		B-002
5	94143	10/07/25		Cla: 8.4		B-043
6	94622	11/07/25		Cla: 8.4		N-028
7	94760	11/07/25		Cla: 8.4		N-039
8	95419	14/07/25		Cla: 8.4		N-028
9	95452	14/07/25		Cla: 8.4		B-052
10	95455	14/07/25		Cla: 8.4		B-055
11	95459	14/07/25		Cla: 8.4		B-054
12	95525	14/07/25		Cla: 8.4		B-325
13	95538	14/07/25		Cla: 8.4		N-007
14	95628	14/07/25		Cla: 8.4		B-217
15	95778	14/07/25		Cla: 8.4		B-054
16	95780	14/07/25		Cla: 8.4		B-055
17	95789	14/07/25		Cla: 8.4		N-028
18	96126	15/07/25		Cla: 8.4		B-034
19	96128	15/07/25		Cla: 8.4		B-011
20	96134	15/07/25		Cla: 8.4		B-011
21	96139	15/07/25		Cla: 8.4		B-021
22	96146	15/07/25		Cla: 8.4		N-028
23	96148	15/07/25		Cla: 8.4		B-156
24	96150	15/07/25		Cla: 8.4		N-004
25	96152	15/07/25		Cla: 8.4		B-146
26	96163	15/07/25		Cla: 8.4		B-054
27	96179	15/07/25		Cla: 8.4		B-301
28	96183	15/07/25		Cla: 8.4		B-011
29	96185	15/07/25		Cla: 8.4		N-015
30	96189	15/07/25		Cla: 8.4		B-310
31	96193	15/07/25		Cla: 8.4		N-027
32	96293	15/07/25		Cla: 8.4		B-054
33	96294	15/07/25		Cla: 8.4		B-055
34	96324	15/07/25		Cla: 8.4		B-121